

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆南向き◆3LDK◆専有面積74.82㎡◆

大阪メトロ今里筋線『新森古市』駅徒歩4分



建物外観



南側は「古市西北公園」

- マルヤス 城東店 約30m
- ファッションセンター  
しまむら古市店 約30m
- 大阪市立すみれ小学校 約300m

物件種目	中古マンション		
建物名称	プロムナーデ関目23号棟		
価格	総額	3,380 万円	㎡単価
管理費	10,300 円/月	修繕積立金	10,100 円/月
所在地	大阪市城東区古市3丁目18番23号		
交通	大阪メトロ今里筋 新森古市 駅 徒歩 4 分		
敷地面積	- ㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権		用途地域
専有面積	壁芯 74.82 ㎡	バルコニー	南 向き 9.46 ㎡
間取り	3LDK		建物構造
所在階	5 階	階数	8階建
築年月	1992年8月		総戸数
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ
分譲会社	住宅・都市整備公団	施工会社	銭高組
現況	居住中	引渡時期	相談 ( )
備考			

株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581  
FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com  
H P https://www.2023nexus.com/  
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号  
第一ケルンビル1階

取引態様	専任	担当者	特記事項 ご案内の際は、ご案内希望日時(2~3候補)をご記入のうえ名刺をFAXください
	広告	中野	
	報酬	取引士	
	分かれ	中野	