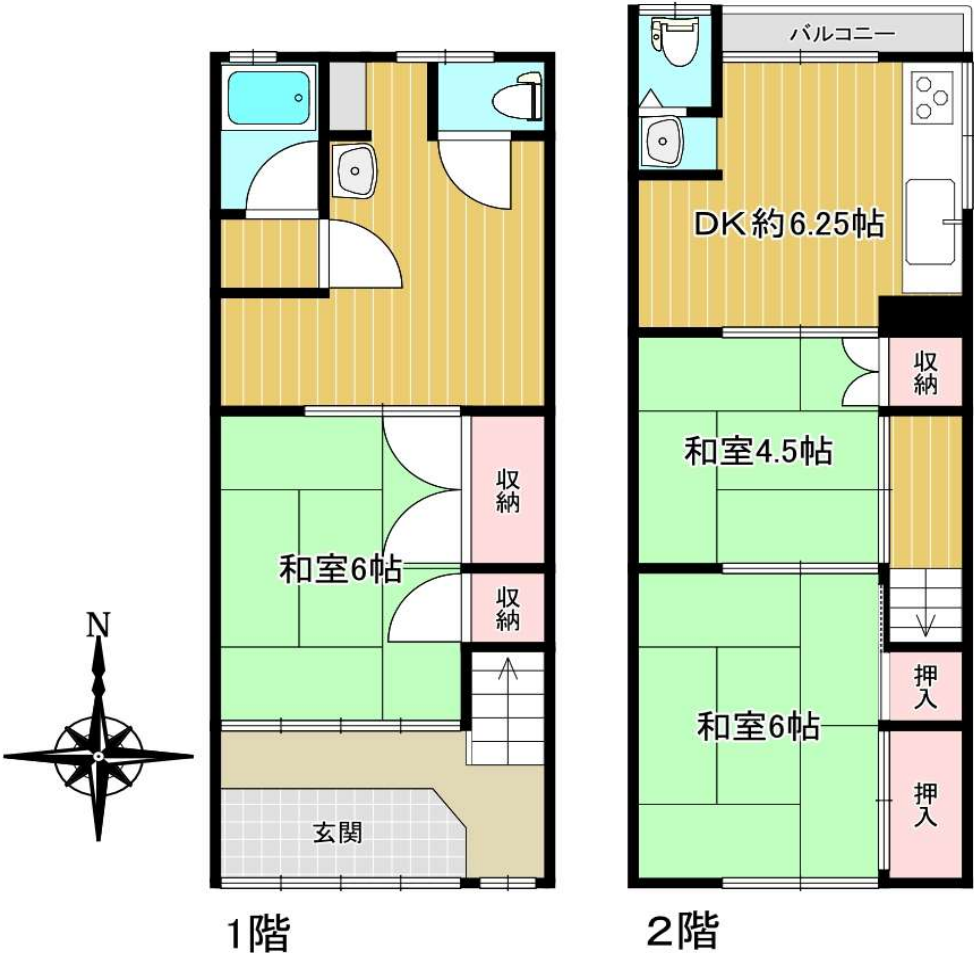


6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

2階建【テラスハウス】



物件種目	テラスハウス	物件名	福島区海老江8丁目借家
賃料	8万円	管理費 / 共益費等	-円
その他月額	家賃収納代行 決済サービス料 330円/月		
敷金	なし	礼金	2ヶ月保証金
解約引			
家賃保証	加入要 ※特記事項参照		
その他一時金			
所在地	大阪市福島区海老江8丁目5番7号		
交通	JR東西線 海老江 駅 徒歩 7 分 阪神本線 淀川 駅 徒歩 6 分		
契約期間	2年更新料	-ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)
間取り	3DK	築年月	昭和28年8月
使用部分積	内法 77.28 m ²	バルコニー	北 向き m ²
建物構造	木造	総戸数	戸
所在階	階	地上階	2階地下階 階
設備・条件	■解約予告1か月前 ■短期解約の場合の違約金 1年未満は総賃料の2か月分 2年未満は総賃料の1か月分 ■火災保険・借家人賠償責任保険加入必修(証書写しを提出要)		
駐車場有無		駐車場月額	円
家財保険加入	円 / 年	保険会社	
現況	空家	入居時期	即時
備考	◆鍵交換代 31,900円(税込) ◆設備の保証はありません。 ◆現状での引渡しです。 ◆ご自由にリフォームしてご利用頂けます。		

株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P
所在地

大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		中野	家賃保証会社：フォーシーズ 初回保証委託料 賃料等の1か月分 (条件次第で50%OFF) ※最低保証料35,000円
報酬	AD1か月分	中野	年間保証委託料 フォーシーズ規定による ※滞納等なければ1万円(税別)