

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

**★ペット飼育可能★専有面積57.20㎡★南向き★**

**京阪本線『野江』駅徒歩11分**

- 2017年8月建築
- 南向き
- ペット飼育可能
- フルフラット設計
- 24時間ゴミ出し可能
- 宅配ボックス
- スロップシンク

- 食器洗い乾燥機
- 床暖房(二面)
- 温水洗浄便座
- 保温浴槽採用
- 浴室換気暖房乾燥機  
(ミストサウナ機能付き)



物件種目	中古マンション		
建物名称	プレサンスロジェ関目		
価格	総額	3,880 万円	㎡単価
管理費	4,690 円/月	修繕積立金	6,860 円/月
所在地	大阪市城東区関目2丁目12番5号		
交通	京阪本線	野江	駅 徒歩 11 分
	大阪メトロ長堀鶴見緑地線	蒲生四丁目	駅 徒歩 13 分
敷地面積	1,000.51 ㎡	敷地権割合	共有持分 /
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 57.20 ㎡	バルコニー	南 向き 10.08 ㎡
間取り	2LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造
所在階	6 階	階数	10階建
築年月	2017年8月	総戸数	29 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	グローバルコミュニティ・プレサンスコミュニティ
分譲会社	プレサンスコーポレーション	施工会社	村中建設
現況	空家	引渡時期	相談 ( )
備考	※その他費用 自治会費300円/月額		

**株式会社ホームネクサス**



TEL 06-7777-2581  
FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com  
H P https://www.2023nexus.com/  
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号  
第一ケルンビル1階

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	不可	中野	※案内は立ち合いになります。 名刺に案内希望日時記載のうえFAX下さい。 改めてご連絡させていただきます。 (FAX:050-3730-8777)
報酬	分かれ	取引士 中野	