

3. マンション等

社内管理項目

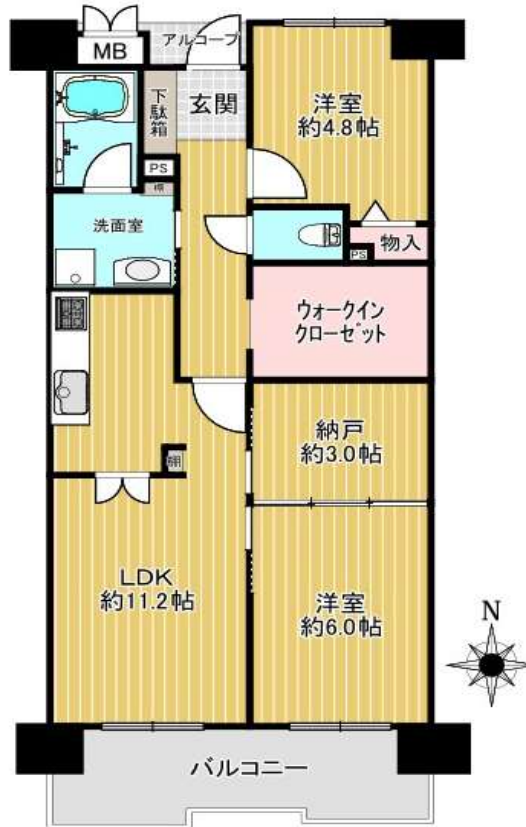
物件番号

◆専有面積60.38㎡◆南向き◆7階部分◆

- JR東西線『新福島駅』徒歩4分
- 阪神本線『福島駅』徒歩5分
- JR大阪環状線『福島駅』徒歩9分
- 京阪電鉄中之島線『中之島駅』徒歩6分

室内 丁寧にご使用です
(改装歴あり)

- 市立福島小学校 徒歩4分(約270m)
- 市立下福島中学校 徒歩9分(約600m)
- ライフ堂島大橋店 徒歩3分(約200m)
- ローソンJR新福島駅前店 徒歩3分(約220m)
- ファミリーマート福島2丁目店 徒歩3分(約200m)
- 下福島運動場 徒歩5分(約350m)
- 関西電力病院 徒歩2分(約140m)



物件種目	中古マンション			
建物名称	藤和堂島ハイツ			
価 格	総額	3,190	万円	㎡ 単 価
管 理 費	9,000	円/月	修繕積立金	12,600 円/月
所 在 地	大阪市福島区福島三丁目7番39号			
交 通	JR東西線	新福島	駅 徒歩	4 分
	阪神本線	福島	駅 徒歩	5 分
敷 地 面 積	㎡	敷地権割合共有持分	/	
土 地 権 利	所有権 敷地権	用 途 地 域		
専 有 面 積	壁芯	60.38	㎡	バルコニー 南 向 き 7.55 ㎡
間 取 り	2SLDK		建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
所 在 階	7	階	地 上 階	13 階 地 下 階 1 階
築 年 月	1988年2月		総 戸 数	戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	円/月
設備・条件				
その他法令上の制限				
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ	
分譲会社	藤和不動産	施工会社	大成プレハブ	
現 況	居住中		引渡時期	相談 ()
備 考	■駐輪場(無償)			

株式会社ホームネクサス

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com

H P

所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	チラシ・自社HP可 ※承諾書は不要	中野	
		取引士	
報 酬	分かれ	中野	