

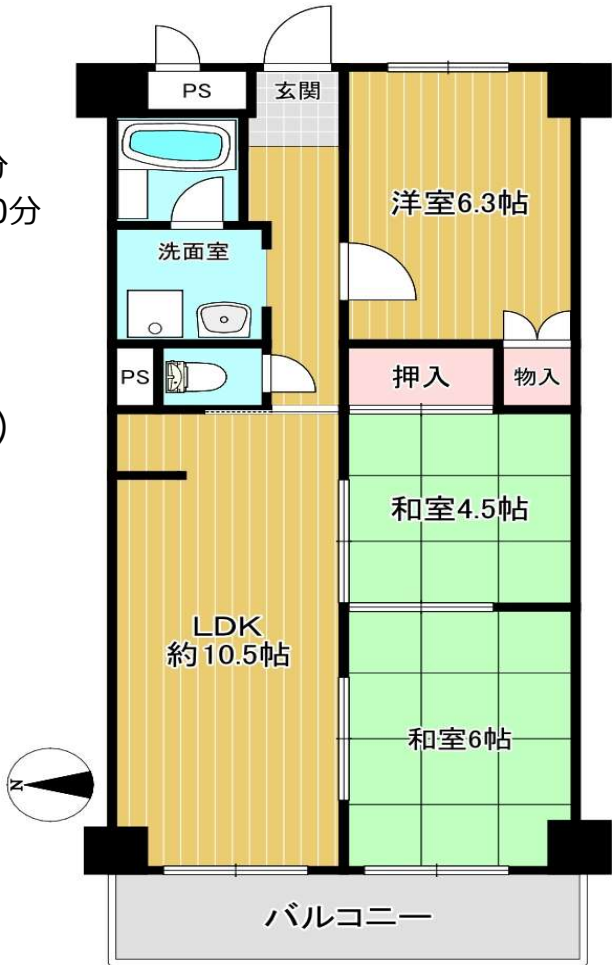
3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆10階部分◆3LDK◆改装済◆即引渡し可能◆

- 【3沿線利用可能】
京阪本線 関目駅 徒歩7分
大阪メトロ谷町線 関目高殿駅 徒歩13分
大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩10分
- 2025年4月改装完了
●和室 畳表替え・襖張替え
●全室 クロス張替え
●床フローリング張替え(LDK・洋室)
●木部塗装
●ハウスクリーニング
●一部 建具新調

- 【周辺施設】
■食品館アプロ 関目店 約700m
■業務スーパー城東古市店 約800m
■ローソン関目6丁目店 約70m
■関目東小学校 約240m
■董中学校 約1000m



物 件 種 目	中古マンション				
建 物 名 称	関目グリーンハイツC棟				
価 格	総額	1,798	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	4,800	円/月	修繕積立金	8,520	円/月
所 在 地	大阪市城東区関目6丁目14番				
交 通	京阪本線	関目	駅 徒歩	7	分
	大阪メトロ谷町線	関目高殿	駅 徒歩	13	分
敷 地 面 積		㎡	敷地権割合共有 持 分	/	
土 地 権 利	所有権 敷地権		用 途 地 域		
専 有 面 積	壁芯	59.40	㎡	バルコニー	西 向き 6.48 ㎡
間 取 り	3LDK		建 物 構 造	SRC	
所 在 階	10 階		地 上 階	11 階 地 下 階	階
築 年 月	1977年2月(昭和52年)		総 戸 数	512	戸
駐 車 場			駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託	
管理人状況	日勤		管 理 会 社	東京建物アメニティサポート	
分 譲 会 社	東洋不動産(株)		施 工 会 社	(株)大林組	
現 況	空家		引 渡 時 期	相談 ()	
備 考					

株式会社ホームネクサス		TEL 06-7777-2581		取引態様	一般	担当者	特記事項
		FAX 050-3730-8777				中野	
				広 告		取引士	
宅建免許 大阪府知事(1)第64354号		Email info@2023nexus.com		報 酬	分かれ	中野	
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会		H P					
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部		所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号 第一ケルンビル1階					