

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

★ペット飼育可能★専有面積57.20㎡★南向き★

京阪本線『野江』駅徒歩11分

- 2017年8月建築
- 南向き
- ペット飼育可能
- フルフラット設計
- 24時間ゴミ出し可能
- 宅配ボックス
- スロップシンク

- 食器洗い乾燥機
- 床暖房(二面)
- 温水洗浄便座
- 保温浴槽採用
- 浴室換気暖房乾燥機
(ミストサウナ機能付き)



物件種目	中古マンション			
建物名称	プレサンスロジェ関目			
価 格	総額	3,680	万円	㎡ 単 価
管 理 費	4,690	円/月	修繕積立金	6,860 円/月
所 在 地	大阪市城東区関目2丁目12番5号			
交 通	京阪本線 野江 駅 徒歩 11 分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目 駅 徒歩 13 分			
敷地面積	1,000.51	㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権		用途地域	
専有面積	壁芯	57.20	㎡	バルコニー 南 向き 10.08 ㎡
間 取 り	2LDK		建物構造	鉄筋コンクリート造
所 在 階	6	階	階 数	10階建
築 年 月	2017年8月		総 戸 数	29 戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	円/月
設備・条件				
その他法令 上の制限				
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	日勤		管理会社	グローバルコミュニティ・プレサンスコミュニティ
分譲会社	プレサンスコーポレーション		施工会社	村中建設
現 況	空家		引渡時期	相談 ()
備 考	※その他費用 自治会費300円/月額			

株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P https://www.2023nexus.com/
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	不可	中野	※案内は立ち合いになります。 名刺に案内希望日時記載のうえFAX下さい。 改めてご連絡させていただきます。 (FAX:050-3730-8777)
報 酬	分かれ	取引士 中野	