

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆上層階◆北東角住戸◆淀川一望◆二面バルコニー◆

- 【2025年7月改装】
- 全室クロス張替え

■システムキッチン新調(食洗器付き)
- 床フローリング張替え(LDK・洋室)

■ユニットバス新調
- 床CF張替え(洗面・トイレ)

■トイレ新調
- 給湯器新調
- 建具一部新調



- ライフ此花伝法店 約70m
- 伝法西公園 約240m
- ファミリーマート伝法駅前店 約270m

物件種目	中古マンション				
建物名称	淀川リバーサイドヴィラ				
価 格	総額	1,390	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	7,700	円/月	修繕積立金	4,040	円/月
所 在 地	大阪市此花区伝法五丁目4番12号				
交 通	阪神なんば線		伝法	駅 徒歩	4 分
	JR大阪環状線		西九条	駅 徒歩	24 分
敷地面積		㎡	敷地権割合共有持分	/	
土地権利	所有権 敷地権		用途地域		
専有面積	壁芯	37.80	㎡	バルコニー 北・東 向き	16.88 ㎡
間 取 り	1LDK		建物構造	RC	
所 在 階	7	階	地 上 階	8 階	地 下 階
築 年 月	1983年3月		総戸数	78	戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	浪速管理	
分譲会社	株式会社阪神住建		施工会社	太平工業	
現 況	空家		引渡時期	相談 ()	
備 考	※管理費とは別に、バルコニー使用料 月額300円必要				

株式会社ホームネクサス

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

取引態様	一般	担当者	◆案内時は、 『案内希望日時を記載した名刺をFAX』 お願いします。
広 告	チラシ・自社HP可 (承諾書不要)	中野	
報 酬	分かれ	取引士 中野	