

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## ◆24階部分◆北東角◆専有面積91.42㎡◆ペット飼育可能

- 2004年9月建築
- ペット飼育可能(規約制限あり)
- 24時間ゴミ出し可能

- ◆二重床・二重天井
- ◆耐火遮音壁(TLD-55)
- ◆コンシェルジュサービス
- ◆宅配ボックス

～共用部分～

- ・スカイビュースイート(23階)
- ・ホームワークスペース(2階)

#### 【室内設備】

- ガス温水式床暖房
- IHクッキングヒーター
- オープンレンジ
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座

- ライフ都島高倉店 約350m
- ローソン都島高倉一丁目店 約80m
- 高倉小学校 約800m
- 高倉中学校 約150m



物件種目	中古マンション		
建物名称	メゾンドール都島サンライトタワー		
価格	総額	5,550 万円	㎡単価 万円
管理費	19,200 円/月	修繕積立金	16,090 円/月
所在地	大阪市都島区都島北通2丁目22番32号		
交通	大阪メトロ谷町線 都島 駅 徒歩 8 分		
敷地面積	㎡	敷地権割合	共有持分 /
土地権利	所有権 敷地権		用途地域
専有面積	壁芯 91.42 ㎡	バルコニー	西 向き 21.87 ㎡
間取り	2LDK		建物構造 RC
所在階	24 階	地上階	26 階 地下階
築年月	2004年9月	総戸数	156 戸
駐車場	空き有	駐車場月額	13,000~16,000 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	東急コミュニティ
分譲会社	クボタメゾン株式会社	施工会社	(株)フジタ・三井建設(株)
現況	空部屋	引渡時期	相談 ( )
備考			

## 株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com  
 H P  
 所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号  
 第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	不可	中野	
報酬	分かれ	取引士	
		中野	