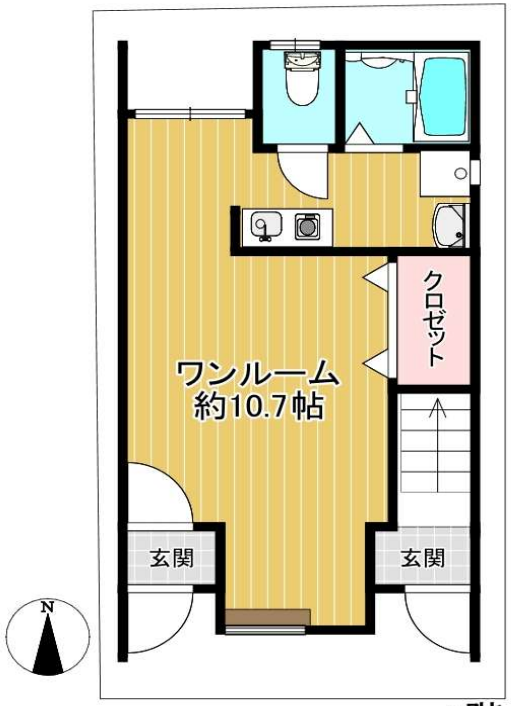
6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

2025年9月新築

JR東西線『海老江駅』徒歩5分
大阪メトロ千日前線『野田阪神駅』徒歩5分

- 食品館アプロ海老江店　約60m
- イオンスタイル海老江　約350m
- セブンイレブン野田阪神駅前　約450m
- えびえ記念病院　約220m



1階

2階

1階　面積：29.52㎡　間取り：LDK
月額賃料　82,000円　共益費　6,000円　計　88,000円

2階　面積：32.40㎡　間取り：1LDK(ロフト×2 14.58㎡)
月額賃料　116,000円　共益費　6,000円　計　122,000円
※小さなお子様がいる場合、入居をお断りする場合がございます。

物件種目		物件名	【コート海老江】		
賃料	万円	管理費/共益費等	円		
その他月額	家賃収納代行　決済サービス料　330円/月				
敷金	－	礼金	2　ヶ月	保証金	なし
解約引					
家賃保証	加入要　※特記事項参照				
その他一時金					
所在地	大阪市福島区海老江2丁目7番4号				
交通	JR東西線線　海老江　駅　徒歩　5　分				
	大阪メトロ千日前線　野田阪神　駅　徒歩　5　分				
契約期間	2　年	更新料	－　ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	（　年）
間取り		築年月	2025年9月		
使用部分面積		バルコニー	向き　㎡		
建物構造	木造	総戸数	戸		
所在階	階	地上階	2　階	地下階	階
設備・条件	■解約予告１か月前 ■短期解約の場合の違約金 1年未満は総賃料の2か月分 2年未満は総賃料の1か月分 ■火災保険･借家人賠償責任保険加入必修(証書写しを提出要)				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
家財保険加入	円　/　年	保険会社			
現況	空家	入居時期	即時		
備考	◆ペット不可 ◆退去時クリーニング代　44,000円(税込) ◆インターネットは個別で要加入				

株式会社ホームネクサス

TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

宅建免許　大阪府知事(1)第64354号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(一社)大阪府宅地建物取引業協会　なにわ京阪支部

Email　info@2023nexus.com
H　P
所在地　大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

取引態様		担当者	特記事項
広告	不可	中野	家賃保証会社：フォーシーズ 初回保証委託料　賃料等の1か月分 (条件次第で50%OFF) ※最低保証料35,000円
報酬		取引士 中野	年間保証委託料　フォーシーズ規定による ※滞納等なければ1万円(税別)