

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆南西角住戸◆専有面積74.40㎡◆3LDK◆改装済◆

近鉄難波奈良線 八戸ノ里駅徒歩10分

- ローソン西岩田店 約280m
ニトリモール東大阪 約400m
八戸の里東小学校 約720m
東大阪医療センター 約400m
イオンスタイル東大阪店 約650m

- 【2025年7月 全面改装済】
- システムキッチン新調
 - ユニットバス新調
 - 洗面化粧台新調
 - トイレ新調
 - 給湯器新調
 - 建具新調
 - 全室クロス張替え
 - 床フローリング張替え
 - 床CF張替え(トイレ・洗面)
 - 分電盤新調
 - 間取り変更 など



物件種目	中古マンション		
建物名称	八戸ノ里第三ガーデンハイツB棟		
価 格	総額	1,980 万円	㎡ 単 価
管 理 費	6,600 円/月	修繕積立金	10,000 円/月
所 在 地	東大阪市西岩田三丁目5番24号		
交 通	近鉄難波奈良線	八戸ノ里	駅 徒歩 10 分
敷 地 面 積	㎡	敷地権割合共有持分	/
土 地 権 利	所有権 敷地権	用 途 地 域	
専 有 面 積	壁芯 74.40 ㎡	バルコニー	南 向き 9.06 ㎡
間 取 り	3LDK	建 物 構 造	SRC
所 在 階	4 階	地 上 階	14 階 地 下 階
築 年 月	1978年10月(S53)	総 戸 数	265 戸
駐 車 場	空無	駐車場月額	12,000 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	近鉄住宅管理
分譲会社	近鉄住宅建設	施工会社	近鉄住宅建設
現 況	空部屋	引渡時期	相談 ()
備 考	◆本物件には告知事項がございます。		

株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

取引態様	一般	担当者	中野	◆案内希望の際は『案内希望日時を記載した名刺』をFAXお願いします。
広 告	チラシ・自社HPのみ可(承諾書不要)	取引士	中野	
報 酬	分かれ	中野		