

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

ペット飼育可能(規約の制限あり)

JR大阪環状線『森ノ宮』駅徒歩8分
大阪メトロ中央線『森ノ宮』駅徒歩8分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線『森ノ宮』駅徒歩8分

【2025年10月全面改装済】

- ◆最上階(14階部分)
- ◆南向き
- ◆専有面積89.17㎡
- ◆4LDK
- ◆二面バルコニー

※エレベーター停止階ではありません



物件種目	中古マンション				
建物名称	森之宮パークサイドコーポ				
価 格	総額	4,380	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	8,500	円/月	修繕積立金	10,210	円/月
所 在 地	大阪市城東区森之宮2丁目1番101号				
交 通	JR大阪環状線	森ノ宮	駅 徒歩	8	分
	大阪メトロ中央線	森ノ宮	駅 徒歩	8	分
敷地面積	9,314.52	㎡	敷地権割合 共有持分	/	
土地権利	所有権		用途地域		
専有面積	壁芯	89.17	㎡	バルコニー	南向き 12.12 ㎡
間 取 り	4LDK		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
所 在 階	14	階	階 数	14階建	
築 年 月	1983年2月		総 戸 数	276	戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令 上の制限					
管理組合	有		管理形態		
管理人状況	日勤		管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	
分譲会社	大阪市住宅供給公社		施工会社	熊谷組	
現 況	空家		引渡時期	相談	
備 考					

株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P https://www.2023nexus.com/
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

取引態様	一般	担当者	特記事項
広 告	自社HP・チラシ可 (承諾書不要)	中野	■案内の際は、案内希望日時を名刺に 記載の上、FAXお願いします。 (050-3730-8777)
報 酬	分かれ	取引士 中野	