

3. マンション等

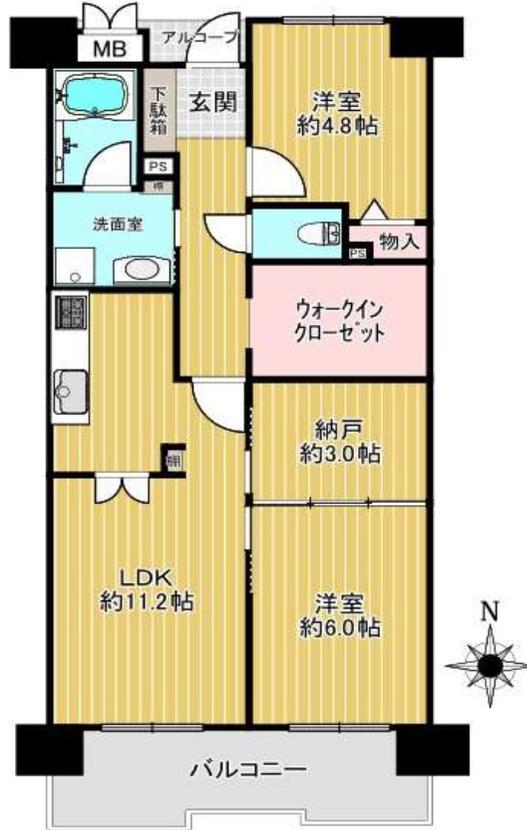
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆専有面積60.38㎡◆南向き◆7階部分◆

- JR東西線『新福島駅』徒歩4分
- 阪神本線『福島駅』徒歩5分
- JR大阪環状線『福島駅』徒歩9分
- 京阪電鉄中之島線『中之島駅』徒歩6分

室内 丁寧にご使用です
(改装歴あり)

- 市立福島小学校 徒歩4分(約270m)
- 市立下福島中学校 徒歩9分(約600m)
- ライフ堂島大橋店 徒歩3分(約200m)
- ローソンJR新福島駅前店 徒歩3分(約220m)
- ファミリーマート福島2丁目店 徒歩3分(約200m)
- 下福島運動場 徒歩5分(約350m)
- 関西電力病院 徒歩2分(約140m)



物件種目	中古マンション		
建物名称	藤和堂島ハイタウン		
価格	総額	3,280	万円 ㎡ 単価 万円
管理費	9,000	円/月	修繕積立金 12,600 円/月
所在地	大阪市福島区福島三丁目7番39号		
交通	JR東西線	新福島	駅 徒歩 4 分
	阪神本線	福島	駅 徒歩 5 分
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権 敷地権	用途地域	
専有面積	壁芯	60.38	㎡ バルコニー 南向き 7.55 ㎡
間取り	2SLDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	7	階	地上階 13 階 地下階 1 階
築年月	1988年2月	総戸数	戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ
分譲会社	藤和不動産	施工会社	大成プレハブ
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考	■駐輪場(無償)		

株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
H P
所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	チラシ・自社HP可 ※承諾書は不要	中野	
報酬	分かれ	取引士 中野	