

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ペット飼育可能・全面改装済み・即入居可能



建物外観

京阪本線『関目』駅徒歩8分
 大阪メトロ今里筋線『関目成育』駅徒歩11分
 大阪メトロ谷町線『関目高殿』駅徒歩14分

- 上層階(11階建9階部分)
- ペット飼育可(規約制限あり)
- 眺望良好・通風良好

2024年11月全面改装済み

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- 全建具
- 間取り変更
- 床フローリング(LDK・各洋室・廊下)
- 床CF(トイレ・洗面所)
- 給湯器 他



物件種目	中古マンション		
建物名称	すみれ橋第一コーポ二号棟		
価格	総額	2,580 万円	m ² 単価
管理費	3,300 円/月	修繕積立金	10,700 円/月
所在地	大阪市城東区関目4丁目2番2号		
交通	京阪本	関目	駅 徒歩 8 分
敷地面積	4,156.96 m ²	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 69.62 m ²	バルコニー	西 向き 7.09 m ²
間取り	3LDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階	9 階	階数	11階建
築年月	1974年5月	総戸数	144 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
分譲会社	大阪市住宅供給公社	施工会社	大阪市住宅供給公社
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考			

株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581
 FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
 H P https://www.2023nexus.com/
 所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
 第一ケルンビル1階

取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	チラシ可	中野	
報酬		取引士	
		中野	