

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

### ◆花園町駅徒歩2分◆民泊運営中◆

- 2015年5月建築
- 土地面積 約19.54坪
- 民泊運営中



物件種目	西成区梅南1丁目戸建								
価格	総額	6,380	万円	うち消費税	万円				
所在地	大阪市西成区梅南一丁目1番9号								
交通	大阪メトロ四つ橋線	花園町	駅	徒歩	2分				
	南海高野線	萩之茶屋	駅	徒歩	7分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	64.61	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面				
	種別		位置指定		接面				
建物面積	延べ	121.10	㎡	1階	42.85	㎡	2階	37.26	㎡
				3階	40.99	㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	3階	地下階					
間取り	7LDK	駐車場	なし						
築年月	2015年5月	増改築年月							
設備・条件									
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火地域						
用途地域	商業地域	国土法届出	不要						
建ぺい率	80	%	容積率	400					
その他法令上の制限									
現況	民泊運営中	引渡時期	相談 ( )						
備考									

## 株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com  
 H P  
 所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号  
 第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

取引態様	専属専任	担当者	特記事項 ※売主にて建物物状況調査実施予定なし
広告	不可	中野	
報酬	BK30万円	取引士 中野	