3．マンション等

社内管理項目		物件番号	

◆南西角住戸◆専有面積74.40㎡◆3LDK◆改装済◆

近鉄難波奈良線　八戸ノ里駅徒歩10分

ローソン西岩田店	約280m
ニトリモール東大阪	約400m
八戸の里東小学校	約720m
東大阪医療センター	約400m
イオンスタイル東大阪店	約650m

【2025年7月　全面改装済】
- ●システムキッチン新調
- ●ユニットバス新調
- ●洗面化粧台新調
- ●トイレ新調
- ●給湯器新調
- ●建具新調
- ●全室クロス張替え
- ●床フローリング張替え
- ●床CF張替え(トイレ・洗面)
- ●分電盤新調
- ●間取り変更　など

物件種目	中古マンション		
建物名称	八戸ノ里第三ガーデンハイツB棟		
価格	総額 2,180 万円	㎡単価	万円
管理費	6,600 円/月	修繕積立金	10,000 円/月
所在地	東大阪市西岩田三丁目5番24号		
交通	近鉄難波奈良線 八戸ノ里 駅 徒歩 10 分		
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権 敷地権	用途地域	
専有面積	壁芯 74.40 ㎡	バルコニー	南 向き 9.06 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	4 階	地上階	14 階 地下階 階
築年月	1978年10月(S53)	総戸数	265 戸
駐車場	空無	駐車場月額	12,000 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	近鉄住宅管理
分譲会社	近鉄住宅建設	施工会社	近鉄住宅建設
現況	空部屋	引渡時期	相談 （ ）
備考	◆本物件には告知事項がございます。		

株式会社ホームネクサス

TEL 06-7777-2581
FAX 050-3730-8777

宅建免許　大阪府知事(1)第64354号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(一社)大阪府宅地建物取引業協会　なにわ京阪支部

Email　info@2023nexus.com
H　P
所在地　536-0008　大阪市城東区関目4丁目6番17号 第一ケルンビル1階

取引態様	一般
広告	チラシ・自社HPのみ可 (承諾書不要)
報酬	分かれ

担当者	中野
取引士	中野

特記事項
◆案内希望の際は『案内希望日時を記載した名刺』をFAXお願いします。