

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

全面改装済◆2階部分

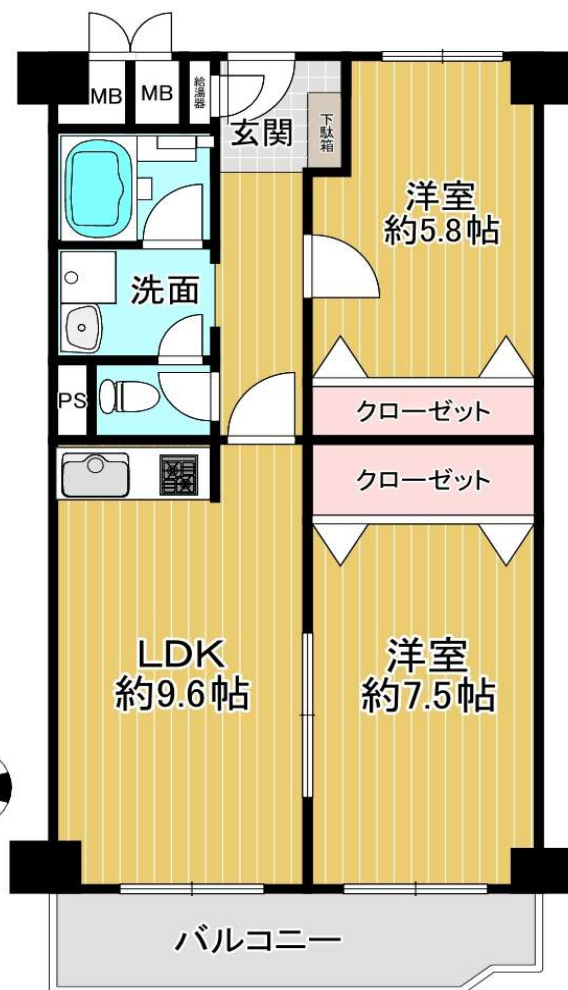
京阪本線『関目』駅徒歩10分

大阪メトロ谷町線『関目高殿』駅徒歩15分

大阪メトロ今里筋線『関目成育』駅徒歩12分

2025年9月改装済

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- トイレ新調
- 洗面化粧台新調
- 給湯器新調
- 建具新調
- 全室クロス張替え
- 床フローリング張替え
- 床CF張替え
- 間取り変更 他



物件種目	中古マンション			
建物名称	日商岩井葦橋ハイツ			
価 格	総額	2,180	万円	㎡ 単 価
管 理 費	5,080	円/月	修繕積立金	8,780 円/月
所 在 地	大阪市城東区関目4丁目10番36号			
交 通	京阪本線 関目 駅 徒歩 10 分			
敷地面積	6125.55	㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権		用途地域	
専有面積	壁芯	56.00	㎡	バルコニー
間 取 り	2LDK		建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄筋コンクリート造
所 在 階	2	階	階 数	11階建
築 年 月	1978年2月		総 戸 数	232 戸
駐 車 場	空有		駐車場月額	12,100 円/月
設備・条件				
その他法令 上の制限				
管理組合	有		管理形態	
管理人状況	日勤		管理会社	穴吹ハウジングサービス
分譲会社	日商岩井		施工会社	清水建設
現 況	空家		引渡時期	相談 ()
備 考				

株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com

H P https://www.2023nexus.com/

所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号

第一ケルンビル1階

取引態様

広 告

報 酬

不可

分かれ

担当者

中野

取引士

中野

特記事項