

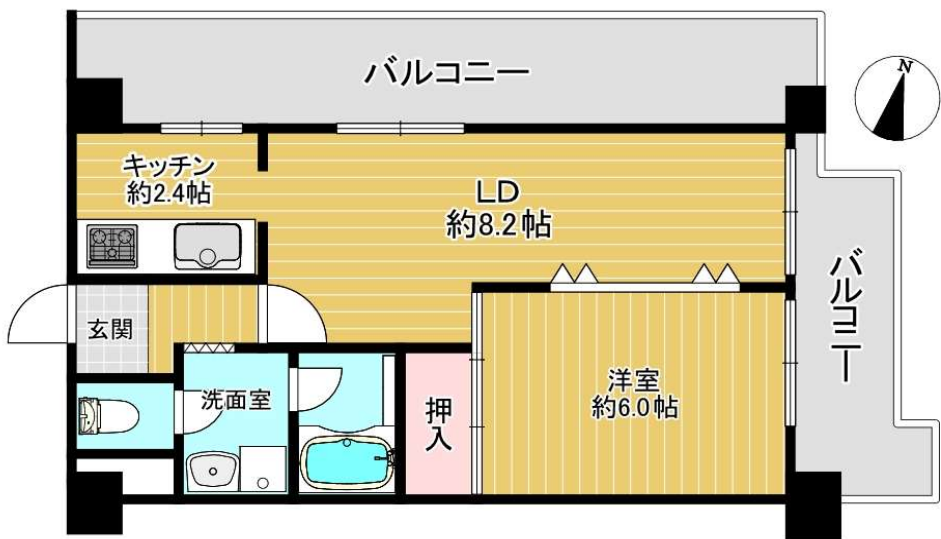
6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆分譲貸し◆7階部分◆北東角住戸◆二面バルコニー◆

淀川一望できます

- | | |
|---|--|
| <p>【2025年9月改装済】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■全室クロス張替え ■床フローリング張替え（LDK・洋室） ■床CF張替え（洗面・トイレ） | <ul style="list-style-type: none"> ■システムキッチン新調(食洗器付き) ■ユニットバス新調 ■トイレ新調 ■給湯器新調 ■建具一部新調 |
|---|--|



- ライフ此花伝法店 約70m
 - 伝法西公園 約240m
 - ファミリーマート伝法駅前店 約270m
- ペット飼育は不可

◆案内時は、『案内希望日時を記載した名刺をFAX』
 お願いします。

物件種目	マンション	物件名	淀川リバーサイドヴィラ	
賃料	89,000	円	管理費/共益費等	6,000 円
その他月額	家賃収納代行 決済サービス料 330円/月			
敷金	-	礼金	1 ヶ月	保証金
解約引				
家賃保証	加入要 ※特記事項参照			
その他一時金				
所在地	大阪市此花区伝法五丁目4番12号			
交通	阪神なんば線		伝法	駅 徒歩 4 分
	JR大阪環状線		西九条	駅 徒歩 24 分
契約期間	2 年	更新料	- ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)
間取り	1LDK		築年月	1977年2月(昭和52年)
使用部分積	壁芯	37.80 m ²	バルコニー	北・東 向き 16.88 m ²
建物構造	RC		総戸数	戸
所在階	7 階	地上階	8 階	地下階
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> ■解約予告1か月前 ■短期解約の場合の違約金 1年未満は総賃料の2か月分 2年未満は総賃料の1か月分 ■火災保険・借家人賠償責任保険加入必修(証書写しを提出要) 			
駐車場有無			駐車場月額	円
家財保険加入	円 / 年		保険会社	
現況	空家		入居時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆鍵交換代 31,900円(税込) ◆退去時クリーニング代 44,000円(税込) 			

株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
 H P
 所在地

大阪市城東区関目4丁目6番17号
 第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	中野	家賃保証会社：フォーシーズ 初回保証委託料 賃料等の1か月分 (条件次第で50%OFF) ※最低保証料35,000円
		取引士	
報酬	AD1ヵ月	中野	年間保証委託料 フォーシーズ規定による ※滞納等なければ1万円(税別)