

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

◆南西向き◆専有面積71.28㎡◆3LDK◆

- 【室内全面改装歴あり】(2022年11月)
- ◆システムキッチン新調
 - ◆ユニットバス新調
 - ◆洗面化粧台新調
 - ◆トイレ新調
 - ◆床フローリング張替え
 - ◆建具新調
 - ◆全室クロス張替え
 - ◆和室(畳表替え・襖張替え) など

- ローソン寝屋川池田3丁目店 約220m
- 寝屋川市立池田小学校 約680m
- 寝屋川市立第二中学校 約1320m



物件種目	中古マンション		
建物名称	日光ハイツ香里第五		
価格	総額	1,680 万円	㎡単価 万円
管理費	10,830 円/月	修繕積立金	12,240 円/月
所在地	寝屋川市池田2丁目11番55号		
交通	京阪本線	寝屋川市	駅 徒歩 22 分
			駅 徒歩 分
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権 敷地権	用途地域	
専有面積	壁芯 71.28 ㎡	バルコニー	南西 向き 12.64 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	7 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	1990年3月	総戸数	197 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	浪速管理
分譲会社		施工会社	村本建設株式会社
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考			

株式会社ホームネクサス

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com
 H P
 所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号
 第一ケルンビル1階

TEL 06-7777-2581

FAX 050-3730-8777

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	チラシ・自社HP可 ※承諾書不要	中野	
報酬	分かれ	取引士 中野	