

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## ◆12階部分◆南向き◆専有面積77.97㎡◆

JR大阪環状線『森ノ宮』駅徒歩8分  
 大阪メトロ中央線『森ノ宮』駅徒歩8分  
 大阪メトロ長堀鶴見緑地線『森ノ宮』駅徒歩8分



建物外観

#### 2024年9月改装完了

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- フローリング張替え(LDK・洋室×3・廊下)
- 床CF張替え(洗面所・トイレ)
- 給湯器新調
- 洗濯パン新調
- 建具新調(一部除く)
- 全室クロス張替え(壁・天井)
- 間取り変更(2LDK→3LDK)
- その他



物件種目	中古マンション		
建物名称	森之宮パークサイドコーポ		
価格	総額	3,680 万円	㎡単価
管理費	8,500 円/月	修繕積立金	8,830 円/月
所在地	大阪市城東区森之宮2丁目1番101号		
交通	JR大阪環状線	森ノ宮	駅 徒歩 8 分
	大阪メトロ中央線	森ノ宮	駅 徒歩 8
敷地面積	9,314.52 ㎡	敷地権割合	共有持分 /
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 77.97 ㎡	バルコニー	南向き 12.12 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階	12 階	階数	14階建
築年月	1983年2月	総戸数	276 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
分譲会社	大阪市住宅供給公社	施工会社	熊谷組
現況	空家	引渡時期	相談
備考			

## 株式会社ホームネクサス



TEL 06-7777-2581  
 FAX 050-3730-8777

宅建免許 大阪府知事(1)第64354号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ京阪支部

Email info@2023nexus.com  
 H P https://www.2023nexus.com/  
 所在地 536-0008 大阪市城東区関目4丁目6番17号  
 第一ケルンビル1階

取引態様	一般	担当者	中野	特記事項 ※司法書士は当社指定となります。
広告	広告不可	取引士	中野	
報酬	分かれ			